

Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2019 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, 3- Соколиной горы ул., д.14

| № | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Периодичность, специфика мероприятия | Условие, при которых мероприятие может быть выполнено | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях) | Единицы измерения объема работ | Объем работ | Вид сберегаемого энергетического ресурса | Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса | Расходы на мероприятие, тыс. руб. | Экономия ресурсов | | Средний срок окупаемости, лет | |
|--|---|--|---|--|--|-----------------------------------|--|--|---|--------------------------------|-------------|--|--|-----------------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | в натуральном выражении, кол-во ед. | в денежном выражении, тыс.руб. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | |
| Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Информационная среда | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения | Информационное обеспечение, снижение электропотребления | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля | Особых условий не требуется | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодическое размещение | Не влияет | | | | | | | Количественная характеристика не предусмотрена | | |
| 2. | Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах | Информационное обеспечение | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля | Особых условий не требуется | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания | Управляющая Компания | Периодическое размещение | Не влияет | | | | | | | Количественная характеристика не предусмотрена | | |
| Система отопления | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка (гидравлическая и тепловая наладка) системы отопления (автоматизированных узлов управления, элеваторных узлов, систем "КНАРМ") в многоквартирном доме в отопительный сезон в целях устранения потери тепловой энергии и воды (утечек) | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Установка не актуальна, балансировка - ежегодно, в период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Проектом данного дома предусмотрена и при строительстве дома смонтирована система отопления с уже установленными балансировочными клапанами. Балансировка проводится ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздушовыпускные клапаны | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Ежегодное техническое обслуживание, и текущий ремонт балансировочного оборудования | Не влияет | | | | | | | - | - | - |
| 2. | Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности | Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме | Установка не актуальна, снятие показаний - ежемесячно | Соблюдение межповерочных интервалов. | Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, проверка, ремонт, гидравлические испытания | Не влияет | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях | Особых условий не требуется | Промывочные машины и реагенты | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт | Не влияет | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|---|--|-------------------------|--|---|-----------|------|-----|------------------|------|-------|---|---|---|
| 4. | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Не требуется. | Проектом данного дома предусмотрены и при строительстве дома использованы современные изоляционные материалы. | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт | Не влияет | п.м. | 906 | тепловая энергия | Гкал | 50,88 | - | - | - |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности | Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме | Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно | Соблюдение межповерочных интервалов. | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний | Не влияет | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Ремонт не требуется. | Проектом данного дома предусмотрены и при строительстве дома использованы современные изоляционные материалы. | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | - | - | Периодический осмотр, ремонт | Не влияет | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Система холодного водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности | Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме | Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно | Соблюдение межповерочных интервалов. | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний | Не влияет | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Система электроснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Установка коллективного (общедомового) многотарифного прибора учета электрической энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности | Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме | Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно | Решение общего собрания собственников, согласование проекта с ресурсоснабжающей организацией | Прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний | - | шт. | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы | 1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения | Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно | Решение общего собрания собственников | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. | Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования | 1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии | В данном МКД не допускается. В местах общего пользования предусмотрено постоянное освещение от аварийной группы | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4. | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | Экономия электроэнергии | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно | Решение общего собрания собственников | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук) | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, настройка, ремонт | 0,0 | - | - | - | - | - | - | - | - |

| Дверные и оконные конструкции | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--|--|---|--|--|--------------------------------|--|---|-----------|-----|---|---|---|---|---|
| 1. | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой энергии. 3) Усиление безопасности жителей | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости | Особых условий не требуется | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт | Не влияет | шт. | | | | | |
| 2. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений и чердачных помещениях | 1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы. 2) Рациональное использование тепловой энергии | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Не допускается в аданом МКД. При реализации данного мероприятия будет нарушена общеломовая система аэнтация | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки. 2) Рациональное использование тепловой энергии | Не требуется | Проектом данного дома предусмотрены и при строительстве дома использованы современные материалы, не требующие утепления. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4. | Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Решение общего собрания собственников | Теплоотражающая пленка | Управляющая организация | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт | | | | | | | |
| 5. | Установка низкоэмиссионных стекол на окна в подъездах | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Решение общего собрания собственников | Низкоэмиссионные стекла | Управляющая организация | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт | | | | | | | |
| 6. | Замена оконных блоков | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон | Замена не требуется, поддержание эксплуатационных свойств постоянно. | При строительстве МКД использовалось современное ПВХ остекление с стеклопакетами | Современные пластиковые стеклопакеты | Управляющая организация | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, регулировка, замена битых стеклопакетов | Не влияет | - | - | - | - | - | - |
| Стеновые конструкции | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Установка и обеспечение надлежащего состояния указателя класса энергетической эффективности многоквартирного дома и замена указателя при изменении класса энергетической эффективности | Информационное обеспечение, экономическое стимулирование | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Решение общего собрания собственников. Проведение энергоаудита | Отчет специализированной организации | Специализированная организация | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт | - | шт. | - | - | - | - | - |