

**Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2019 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Москва, 3- Соколиной горы ул., д.19

| №                                                                                                  | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Цель мероприятия                                                                                             | Периодичность, специфика мероприятия                                                                            | Условие, при которых мероприятие может быть выполнено                                                                                                                                                                                    | Применяемые технологии, оборудование и материалы                                                                         | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования                          | Характер эксплуатации после реализации мероприятия                                 | Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях) | Единицы измерения объема работ | Объем работ | Вид сберегаемого энергетического ресурса | Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса | Расходы на мероприятие, тыс. руб. | Экономия ресурсов                   |                                                | Средний срок окупаемости, лет |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------|---|
|                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                              |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                                                    |                                                                                                         |                                |             |                                          |                                              |                                   | в натуральном выражении, кол-во ед. | в денежном выражении, тыс.руб.                 |                               |   |
| 1                                                                                                  | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                                                            | 4                                                                                                               | 5                                                                                                                                                                                                                                        | 6                                                                                                                        | 7                                 | 8                                                | 9                                                                                  | 10                                                                                                      | 11                             | 12          | 13                                       | 14                                           | 15                                | 16                                  | 17                                             | 18                            |   |
| <b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                              |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                                                    |                                                                                                         |                                |             |                                          |                                              |                                   |                                     |                                                |                               |   |
| <b>Информационная среда</b>                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                              |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                                                    |                                                                                                         |                                |             |                                          |                                              |                                   |                                     |                                                |                               |   |
| 1.                                                                                                 | Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения | Информационное обеспечение, снижение электропотребления                                                      | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                                                                        | Особых условий не требуется                                                                                                                                                                                                              | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодическое размещение                                                           | Не влияет                                                                                               |                                |             |                                          |                                              |                                   |                                     | Количественная характеристика не предусмотрена |                               |   |
| 2.                                                                                                 | Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах                                                                                                                                                                                                                    | Информационное обеспечение                                                                                   | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                                                                        | Особых условий не требуется                                                                                                                                                                                                              | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания              | Управляющая Компания                             | Периодическое размещение                                                           | Не влияет                                                                                               |                                |             |                                          |                                              |                                   |                                     | Количественная характеристика не предусмотрена |                               |   |
| <b>Система отопления</b>                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                              |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                          |                                   |                                                  |                                                                                    |                                                                                                         |                                |             |                                          |                                              |                                   |                                     |                                                |                               |   |
| 1.                                                                                                 | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка (гидравлическая и тепловая наладка) системы отопления (автоматизированных узлов управления, элеваторных узлов, систем "КНАРМ") в многоквартирном доме в отопительный сезон в целях устранения потери тепловой энергии и воды (утечек)                                                          | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Установка не актуальна, балансировка - ежегодно, в период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Проектом данного дома предусмотрена и при строительстве дома смонтирована система отопления с уже установленными балансировочными клапанами. Балансировка проводится ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздушовыпускные клапаны                                                      | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Ежегодное техническое обслуживание, и текущий ремонт балансировочного оборудования | Не влияет                                                                                               |                                |             |                                          |                                              |                                   |                                     | -                                              | -                             | - |
| 2.                                                                                                 | Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности                                                                                                                                                                                                      | Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме                                                   | Установка не актуальна, снятие показаний - ежемесячно                                                           | Соблюдение межповерочных интервалов.                                                                                                                                                                                                     | Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений                                      | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, проверка, ремонт, гидравлические испытания                   | Не влияет                                                                                               | -                              | -           | -                                        | -                                            | -                                 | -                                   | -                                              | -                             | - |
| 3.                                                                                                 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях                                             | Особых условий не требуется                                                                                                                                                                                                              | Промывочные машины и реагенты                                                                                            | Управляющая Компания              | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт                                                       | Не влияет                                                                                               |                                |             |                                          |                                              |                                   |                                     |                                                |                               |   |

|                                        |                                                                                                                                                                          |                                                                                                              |                                                                                                                 |                                                                                                               |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |      |     |                  |      |       |   |   |   |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|-----|------------------|------|-------|---|---|---|
| 4.                                     | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов                                                       | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Не требуется.                                                                                                   | Проектом данного дома предусмотрены и при строительстве дома использованы современные изоляционные материалы. | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров                                     | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт                                                              | Не влияет | п.м. | 894 | тепловая энергия | Гкал | 50,21 | - | - | - |
| <b>Система горячего водоснабжения</b>  |                                                                                                                                                                          |                                                                                                              |                                                                                                                 |                                                                                                               |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |      |     |                  |      |       |   |   |   |
| 1.                                     | Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности                         | Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме                                                       | Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно                                                            | Соблюдение межповерочных интервалов.                                                                          | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений                        | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний                                   | Не влияет | -    | -   | -                | -    | -     | - | - | - |
| 2.                                     | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов                        | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Ремонт не требуется.                                                                                            | Проектом данного дома предусмотрены и при строительстве дома использованы современные изоляционные материалы. | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров                                     | -                       | -                                                | Периодический осмотр, ремонт                                                              | Не влияет | -    | -   | -                | -    | -     | - | - | - |
| <b>Система холодного водоснабжения</b> |                                                                                                                                                                          |                                                                                                              |                                                                                                                 |                                                                                                               |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |      |     |                  |      |       |   |   |   |
| 1.                                     | Установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности                        | Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме                                                      | Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно                                                            | Соблюдение межповерочных интервалов.                                                                          | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений                        | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний                                   | Не влияет | -    | -   | -                | -    | -     | - | - | - |
| <b>Система электроснабжения</b>        |                                                                                                                                                                          |                                                                                                              |                                                                                                                 |                                                                                                               |                                                                                                        |                         |                                                  |                                                                                           |           |      |     |                  |      |       |   |   |   |
| 1.                                     | Установка коллективного (общедомового) многотарифного прибора учета электрической энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности | Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме                                              | Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно                                                            | Решение общего собрания собственников, согласование проекта с ресурсоснабжающей организацией                  | Прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений               | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний                                   | -         | шт.  | -   | -                | -    | -     | - | - | - |
| 2.                                     | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы                                                                                           | 1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения                                                  | Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно                                         | Решение общего собрания собственников                                                                         | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы                                                               | Управляющая Компания    | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости | -         | -    | -   | -                | -    | -     | - | - | - |
| 3.                                     | Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования                                                                               | 1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии                                     | В данном МКД не допускается. В местах общего пользования предусмотрено постоянное освещение от аварийной группы | -                                                                                                             | -                                                                                                      | -                       | -                                                | -                                                                                         | -         | -    | -   | -                | -    | -     | - | - | - |
| 4.                                     | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)                                                          | Экономия электроэнергии                                                                                      | Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно                                                      | Решение общего собрания собственников                                                                         | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук) | Управляющая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения    | Периодический осмотр, настройка, ремонт                                                   | 0,0       | -    | -   | -                | -    | -     | - | - | - |

| Дверные и оконные конструкции |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                          |                                                                                                |                                |                                                  |                                                                       |           |     |   |   |   |   |   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------|-----|---|---|---|---|---|
| 1.                            | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей                                                                     | 1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой энергии. 3) Усиление безопасности жителей | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывания дверей реализовано доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости | Особых условий не требуется                                                                                              | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | Управляющая Компания           | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт                                          | Не влияет | шт. |   |   |   |   |   |
| 2.                            | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений и чердачных помещениях                                                                                                      | 1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы. 2) Рациональное использование тепловой энергии                                 | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период                                                                                                                | Не допускается в аданом МКД. При реализации данного мероприятия будет нарушена общеломовая система аентиляция            | -                                                                                              | -                              | -                                                | -                                                                     | -         | -   | - | - | - | - | - |
| 3.                            | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах                                                                                                                                        | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки. 2) Рациональное использование тепловой энергии                                     | Не требуется                                                                                                                                                                          | Проектом данного дома предусмотрены и при строительстве дома использованы современные материалы, не требующие утепления. | -                                                                                              | -                              | -                                                | -                                                                     | -         | -   | - | - | - | - | - |
| 4.                            | Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах                                                                                                                                   | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии                                   | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период                                                                                                                | Решение общего собрания собственников                                                                                    | Теплоотражающая пленка                                                                         | Управляющая организация        | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт                                          |           |     |   |   |   |   |   |
| 5.                            | Установка низкоэмиссионных стекол на окна в подъездах                                                                                                                                  | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии                                   | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период                                                                                                                | Решение общего собрания собственников                                                                                    | Низкоэмиссионные стекла                                                                        | Управляющая организация        | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт                                          |           |     |   |   |   |   |   |
| 6.                            | Замена оконных блоков                                                                                                                                                                  | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон    | Замена не требуется, поддержание эксплуатационных свойств постоянно.                                                                                                                  | При строительстве МКД использовалось современное ПВХ остекление с стеклопакетами                                         | Современные пластиковые стеклопакеты                                                           | Управляющая организация        | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт, регулировка, замена битых стеклопакетов | Не влияет | -   | - | - | - | - | - |
| Стеновые конструкции          |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                          |                                                                                                |                                |                                                  |                                                                       |           |     |   |   |   |   |   |
| 1.                            | Установка и обеспечение надлежащего состояния указателя класса энергетической эффективности многоквартирного дома и замена указателя при изменении класса энергетической эффективности | Информационное обеспечение, экономическое стимулирование                                                                         | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период                                                                                                                | Решение общего собрания собственников. Проведение энергоаудита                                                           | Отчет специализированной организации                                                           | Специализированная организация | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт                                          | -         | шт. | - | - | - | - | - |